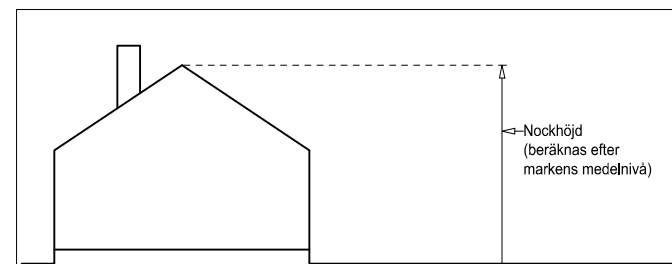


2 -5634
St

Cadritad av: Anna-Karin Nilsson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- J Industri.
- K Kontor.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm, Damm för omhändertagande av dagvatten och skyfall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 14.0 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 5.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Maximalt 20% av fastighetsarean inom användningsområdet får hårdgöras

Skydd mot störningar

- m_1 Översvämningsbar yta alternativt underjordisk anläggning för hantering av skyfallsregn ska anordnas
- m_2 Kvartersmark ska utformas så att skyfallssituationen för omkringliggande bebyggelse och mark inte försämras

Utförande

- b_1 Minst 20% av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig
- b_2 Luftintag på byggnader som ligger inom 100 meter från Hisingsleden ska placeras högt på byggnad samt på sida av byggnaden som vetter bort från Hisingsleden

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 100 m² per byggnad
- e_2 Största byggnadsarea är 25000 m²
- e_3 Största byggnadsarea är 400 m²
- e_4 Största bruttoarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen vunnit laga kraft

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- grundkarta
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- illustrationsritning
- samrådsredogörelse

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

| | | |
|--------------|----------------|----------------------------|
| Diarienummer | SBF-2023-00152 | PLANHANDLINGAR |
| Planstart | 2022-09-20 | Plankarta med bestämmelser |
| Antagande | | Planbeskrivning |
| Laga kraft | | |

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2021-10-14

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för verksamheter vid Norra Stenebyvägen inom stadsdelen Tuve i Göteborg

Göteborg 2023-06-16

Martin Storm
Tf enhetschef

Elin Kajander
Planarkitekt

PLANKARTA

2 -5634



BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Hårdgjorda ytor; parkeringsplatser och väg
- Föreslagen byggnad
- Grusad demobana
- Hårdgjord demobana
- Skogsbeklädd mark
- Möjlig exploatering
- Damm för dagvatten och skyfall

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- grundkarta (preliminär)
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- illustrationsritning

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

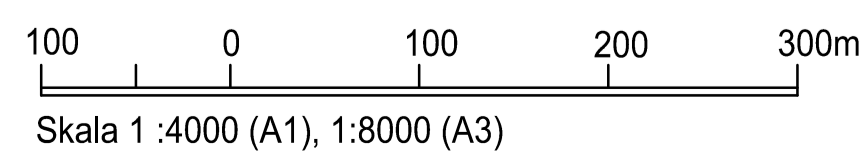
Detaljplan för verksamheter vid Norra Stenebyvägen inom stadsdelen Tuve i Göteborg

Göteborg 2023-06-16

Martin Storm
Tf Enhetschef

Elin Kajander
Planarkitekt

2 -5634 St



Cadritad av: Emelie Diep Olsson på underlag av Lijewall arkitekter AB



Cadritad av: Anna-Karin Nilsson

Skala 1 :4000 (A1), 1:8000 (A3)

2 -5634
St

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur

GRANSKNINGSHANDLING

- Granskningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - grundkarta
 - planbeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - illustrationsritning
 - samrådsredogörelse

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodataavdelningen 2023-05-15

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez
Stereoperator



**Göteborgs
Stad**

**Detaljplan för verksamheter vid
Norra Stenebyvägen inom
stadsdelen Tuve i Göteborg**

Göteborg 2023-06-16

Martin Storm
Tf planchef

Elin Kajander
Planarkitekt

GRUNDKARTA

2 -5634